



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

**Јавни извршитељ Ивана Букарица**

Именована за подручје Вишег суда у Београду

и Привредног суда у Београду

Београд - Стари Град, Македонска 32/1

Телефон: 011/334-4310

**Посл. бр. И.И-332/24**

**Дана 28.11.2024. године**

Јавни извршитељ Ивана Букарица из Београда у извршном предмету извршног повериоца **МИЛАНА НАРАНЧИЋА** из Београда, Нови Београд, ул. Генерала Михаила Недељковића бр. 92Б, чији је пуномоћник адв. Јован Булајић, Зрењанин, ул. Чарнојевићева бр. 44, против извршног дужника **HOLDING KORPORACIJA KOMGRAP AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD (ЋUKARICA) - U STEČAJU**, Београд – Чукарица, ул. Шумадијски трг бр. 6А, МБ 07043473, ПИБ 100001923, чији је законски заступник стечајни управник Зоран Стешевић, ради извршења одређеног Решењем о извршењу Привредног суд у Београду посл. бр. 2-ИИ-1045/24 од 30.08.2024. године у складу са одредбама чл. 181. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015 и 54/2019), дана 28.11.2024. године, доноси

### **ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ**

**I** ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност извршног дужника, и то:

- двособан стан бр. 24, евид.бр. 69, корисне површине 65 м2, који се налази на четвртом спрату стамбене зграде за колективно становање у ул. Неде Спасојевић бр. 25, бр. објекта 1, на кат. парцели бр. 3651/4 КО Нови Београд,

купцу **Владану Миљанићу** из Никшића, ул. Вука Мићуновића бб, Црна Гора, као најповољнијем понудиоцу, за продајну цену у износу од **15.161.121,36 динара**.

**II** Налаже се купцу непокретности **Владану Миљанићу** да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности на рачун јавног извршитеља Иване Букарице, број **105-2897181-74** код АИК банке а.д. Београд, уплати остатак цене у износу од **13.614.068,16** динара, који представља разлику између понуђене - излицитиране цене и уплаћеног јемства, са позивом на број предмета **И.И. 332/2024**.

**III** Констатује се да је други по реду понудилац – извршни поверилац **Милан Наранчић** из Београда, који је понудио цену од **14.800.142,28 динара**, а да је трећи по реду понудилац **Владан Миљанић** из Никшића, по цени од **14.439.163,20 динара**.

**IV** Уколико најповољнији понуђилац не плати понуђену цену у року од 15 дана, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према њему и непокретност доделити другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене, а уколико други по реду понуђилац не плати понуђену цену у року, непокретност ће бити додељена трећем по реду понудиоцу. Ако трећи понуђилац не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ ће закључком утврдити да јавно надметање није успело.

**V** Трећем понудиоцу вратиће се јемство када други по реду понуђилац плати понуђену цену у року.

Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије

**Поука о правном леку:**  
Против овог закључка  
није дозвољен правни лек.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  
Ивана Букарица